

## Umsetzung Funktionsabschnitt II Neubau RÜB 20 und Neugestaltung Zuleitung zur Kläranlage Neulautern

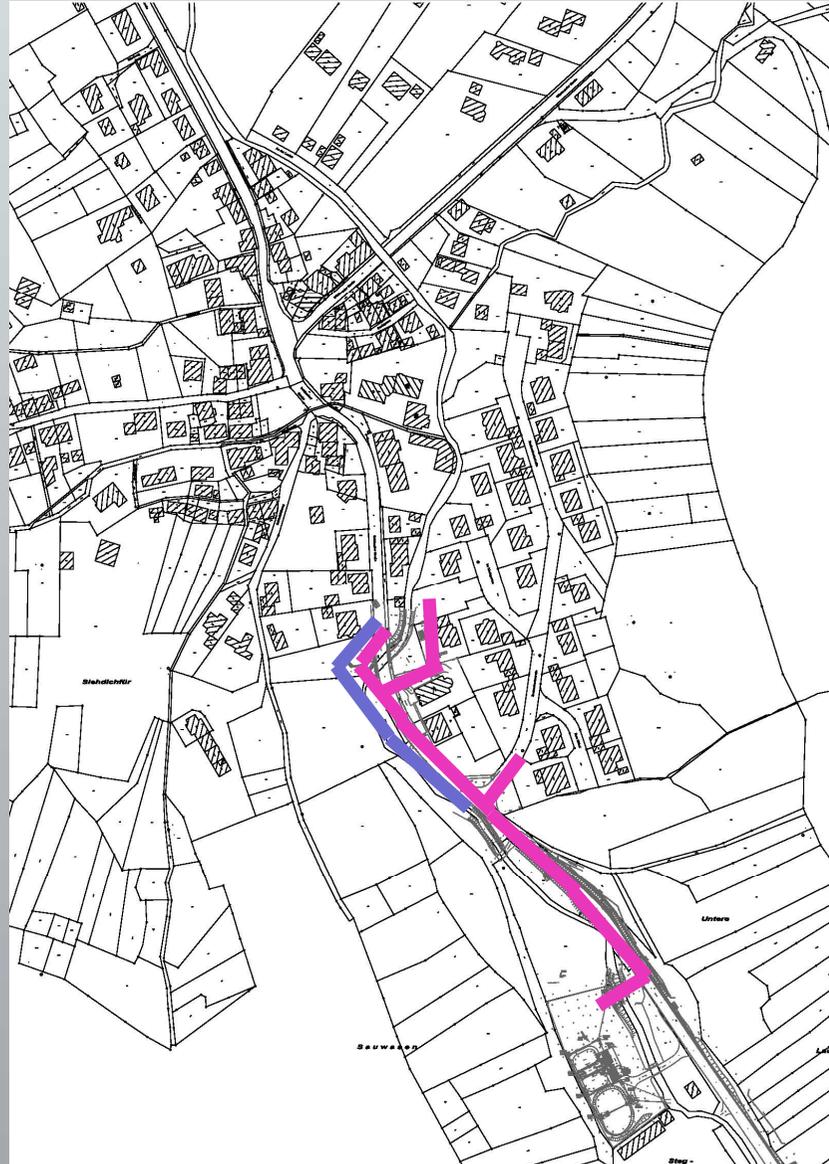


## Überblick:

- Übersicht Baumaßnahme
- Kanalisation
- Wasserversorgung
- Medienträger
- Beleuchtung
- Straßenbau
- geplante Bauausführung
- Zeitschiene



## Umsetzung Funktionsabschnitt 2



## Übersicht

-  Gepl. MW-Kanal
-  Erneuerung Wasserleitung

## Umsetzung Funktionsabschnitt 2

### Kanalisation

Erneuerung und Umbau der vorhandenen  
Mischwasserkanalisation einschl. Neubau Stauraumkanal (RÜB 20)

Erneuerung / Umbau der vorhandenen RW-Kanalisation

Erneuerung der vorhandenen Anschlussleitungen  
im öffentlichen Bereich.

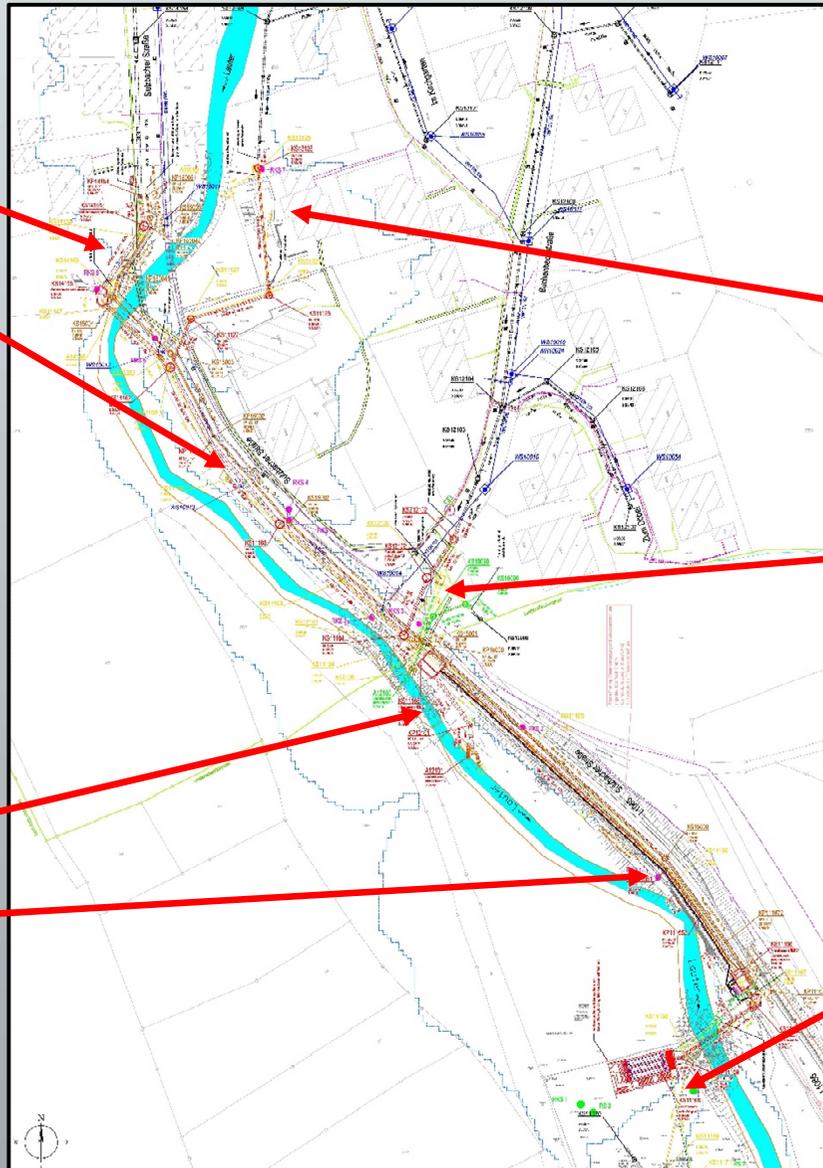
Beseitigung von Fremdwassereinträgen in die  
öffentliche Mischwasserkanalisation zwingend erforderlich.

Neubau MW-Kanalisation in Vorbereitung  
auf den Anschluss von Wüstenrot

## Umsetzung Funktionsabschnitt 2

Regenüberlauf RÜ 20  
Sulzbacher Straße entfällt.  
Erneuerung Kanalisation.  
Neubau Zuleitungskanal zur  
KA

Neubau  
Regenüberlaufbecken 20  
als Stauraumkanal vor der  
Kläranlage. Herstellung  
neue Einleitstelle in die  
Lauter



## Kanalisation

Regenüberlauf RÜ 21  
Im Kirchgarten entfällt.  
Erneuerung Kanalisation

Regenüberlauf RÜ 22  
Buchenbachstr. entfällt.  
Erneuerung Kanalisation

Gelände Kläranlage  
Neulautern

## Umsetzung Funktionsabschnitt 2

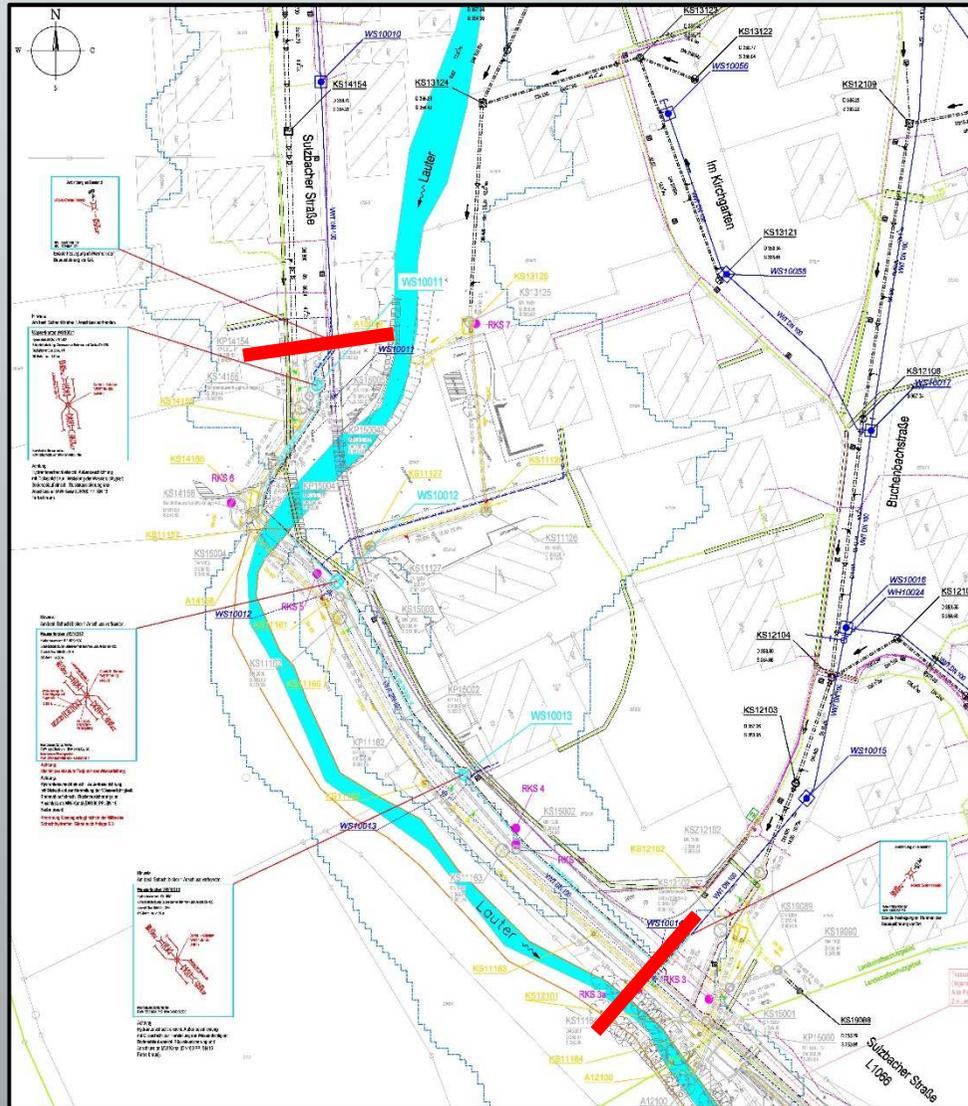
### Wasserversorgung

Erneuerung der bestehenden Wasserhauptleitung  
im Württemberger Normalsystem.

Erneuerung der bestehenden Hausanschlüsse in jedem  
Fall im öffentlichen Bereich bis zur privaten Grundstücksgrenze.  
Ziel: Erneuerung bis ins Gebäude.  
(Kostentragung im Privatbereich durch Eigentümer gem. Satzung).

Berücksichtigung der bereits erneuerten Anschlussleitungen

## Umsetzung Funktionsabschnitt 2



## Wasserversorgung

## Umsetzung Funktionsabschnitt 2

### Medienträger

#### Stadtwerke SHA

Arbeiten am Stromleitungsnetz geplant.  
Bauausführung in Abstimmung mit den Stadtwerken SHA  
gewährleistet.

#### Telekom:

Kabelbau geplant zwischen Einmündung Buchenbachstr.  
und Kläranlagengelände.

#### Gemeinde:

Mitverlegung Leerrohre 2-zügig

## Umsetzung Funktionsabschnitt 2

### Straßenbeleuchtung

Seitens der Gemeinde sind keine Änderungen  
am bestehenden Beleuchtungsnetz innerhalb  
vom Baubereich vorgesehen.

## Umsetzung Funktionsabschnitt 2

### Straßenbau

Bestehender Randsteinsatz soll erhalten bleiben.  
Erneuerung Straßenoberbau im gesamten Baubereich.

Wiederherstellung Gehwegflächen im Zuge  
von Kabelarbeiten.

keine Veränderung an der vorhandenen Verkehrsaufteilung.

## Umsetzung Funktionsabschnitt 2

### geplante Bauausführung

Bauen im Bestand; Herstellung von Provisorien; Notversorgung der Gebäude.

**Erste Bauphase außerhalb Verkehrsraum Sulzbacher Straße.  
Keine überörtliche Umleitung. Punktuelle halbseitige Sperrung  
der Fahrbahn mit Ampelregelung.**

Weitere Bauausführung abschnittsweise unter Vollsperrung.

Aufrechterhaltung Zugang / Zufahrt zu Gebäuden  
nach bestem Wissen und besten Möglichkeiten; nicht im direkten Baufeld.

Keine innerörtliche Umleitungsbeschilderung geplant.

## Umsetzung Funktionsabschnitt 2

### geplante Bauausführung

Mülleimer müssen durch die Anlieger bis zum Bauende gefahren werden zur Abholung (ggf. Mithilfe der Baufirma).

Berücksichtigung der bestehenden örtlichen Verhältnisse (Baugrundverhältnisse) im Zusammenhang mit der best. Bebauung.

Entsprechender Maschineneinsatz und Bauverfahren.

Durchführung vorsorgliche Beweissicherung an Gebäuden durch eigenständigen Gutachter vor Baubeginn.

## Umsetzung Funktionsabschnitt 2

### geplante Bauausführung

Durchführung von Schwingungsmessungen in den Gebäuden.  
Abstimmung und Aufbau der Geräte erfolgt vor Baubeginn.



## Umsetzung Funktionsabschnitt 2

### geplante Bauausführung

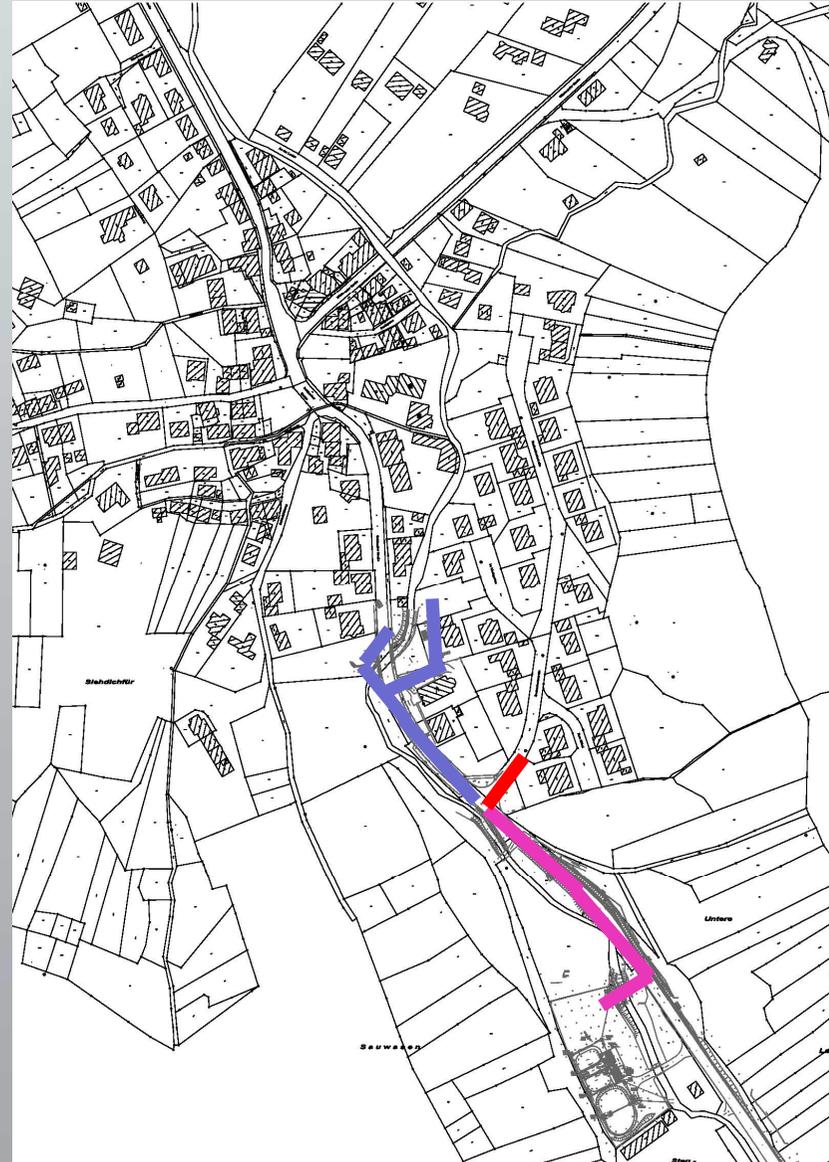
#### Einbindung der Anlieger während der Bauausführung:

Detailinformationen über Handwurfzettel.

Ansprache Bauleitung und Polier vor Ort.

Regelmäßige wöchentliche Baubesprechung vor Ort.

## Umsetzung Funktionsabschnitt 2

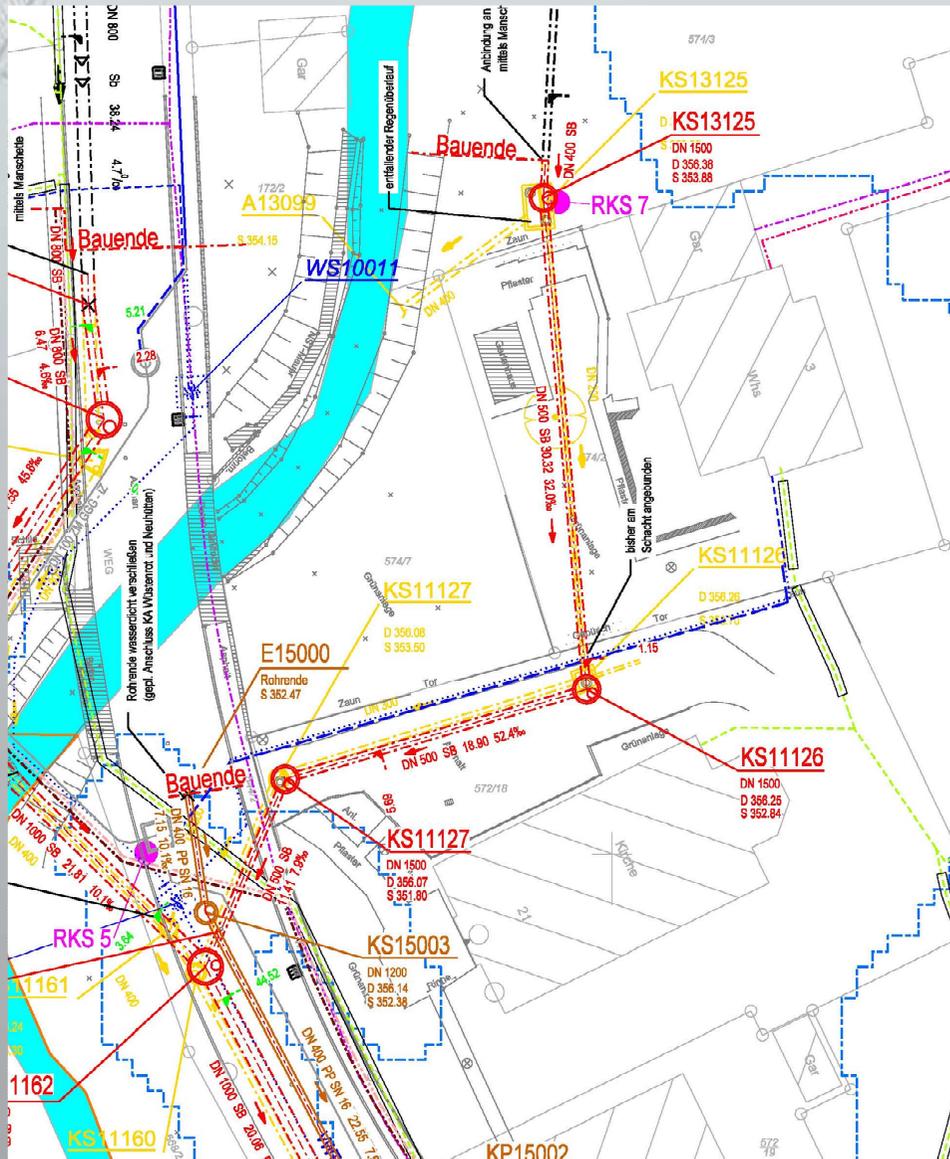


## geplante Bauausführung

-   
Phase 1.1 (ca. 4,5 Monate)
-   
Phase 1.2 (ca. 0,5 Monate)
-   
Phase 2 (ca. 4 Monate)

Ausführungszeitraum:  
Ende Nov. 24 bis Ende Okt. 25

## Umsetzung Funktionsabschnitt 2



## Zeitschiene

Berücksichtigung Wintermonate  
und Jahreswechsel

Bauphase 1, Teil 1  
Erneuerung MW-Kanal  
nördlich der Kirche.

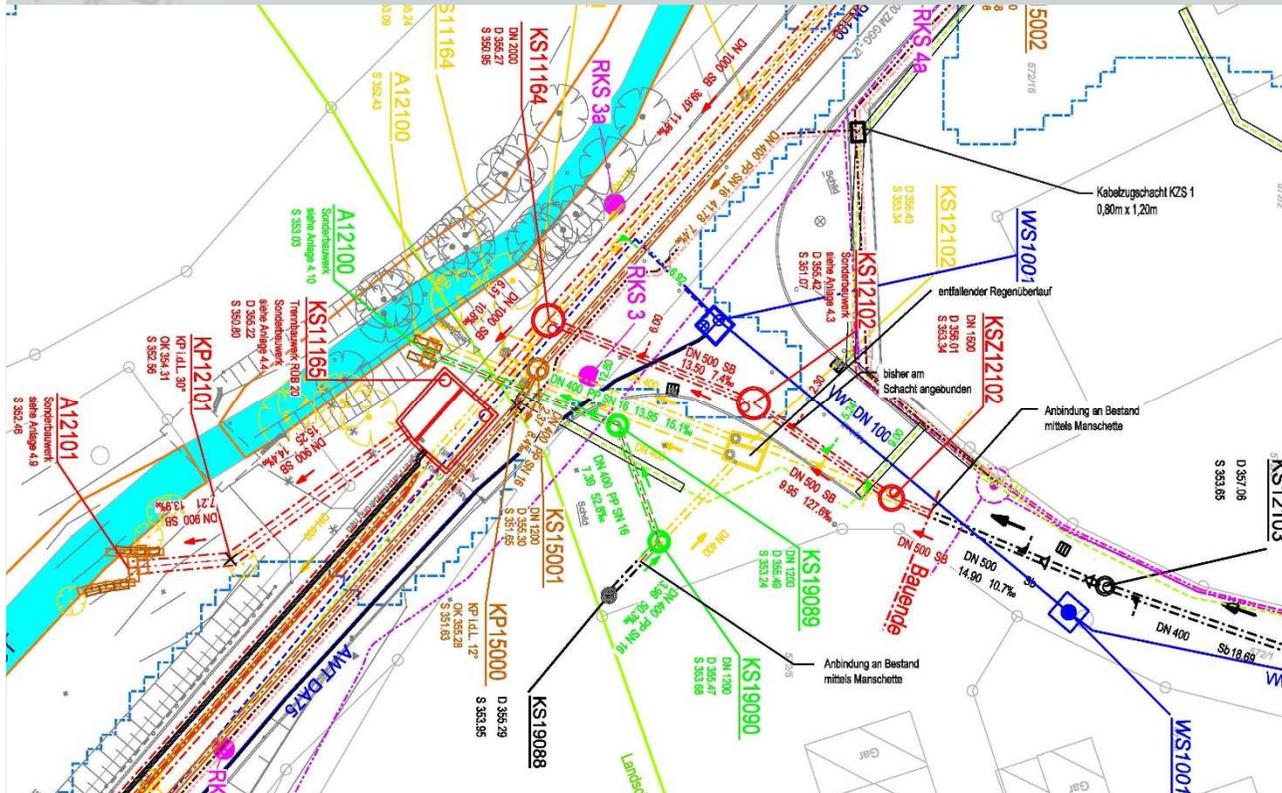
Baubeginn Ende Nov. 2024

## Umsetzung Funktionsabschnitt 2

### Zeitschiene

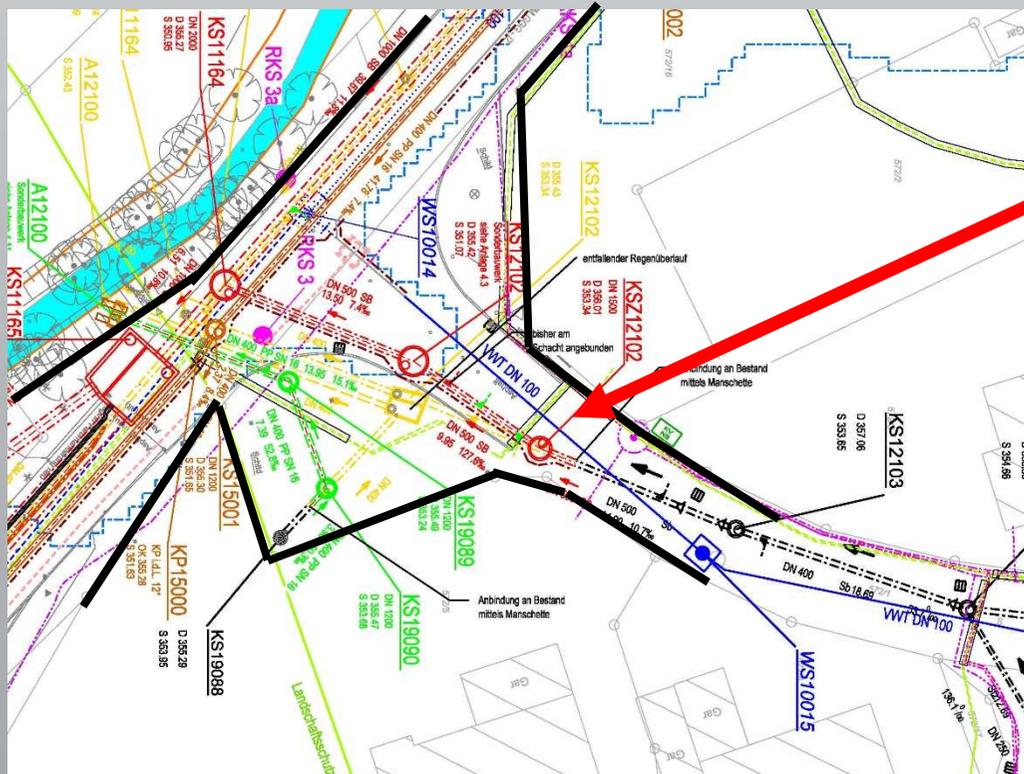
Bauphase 1 Teil 2  
Erneuerung MW-Kanal  
nördlich der Kirche.

Baubeginn nach Abschluss  
Teil 1; witterungsabhängig  
Ende Jan. / Anfang Febr. 25



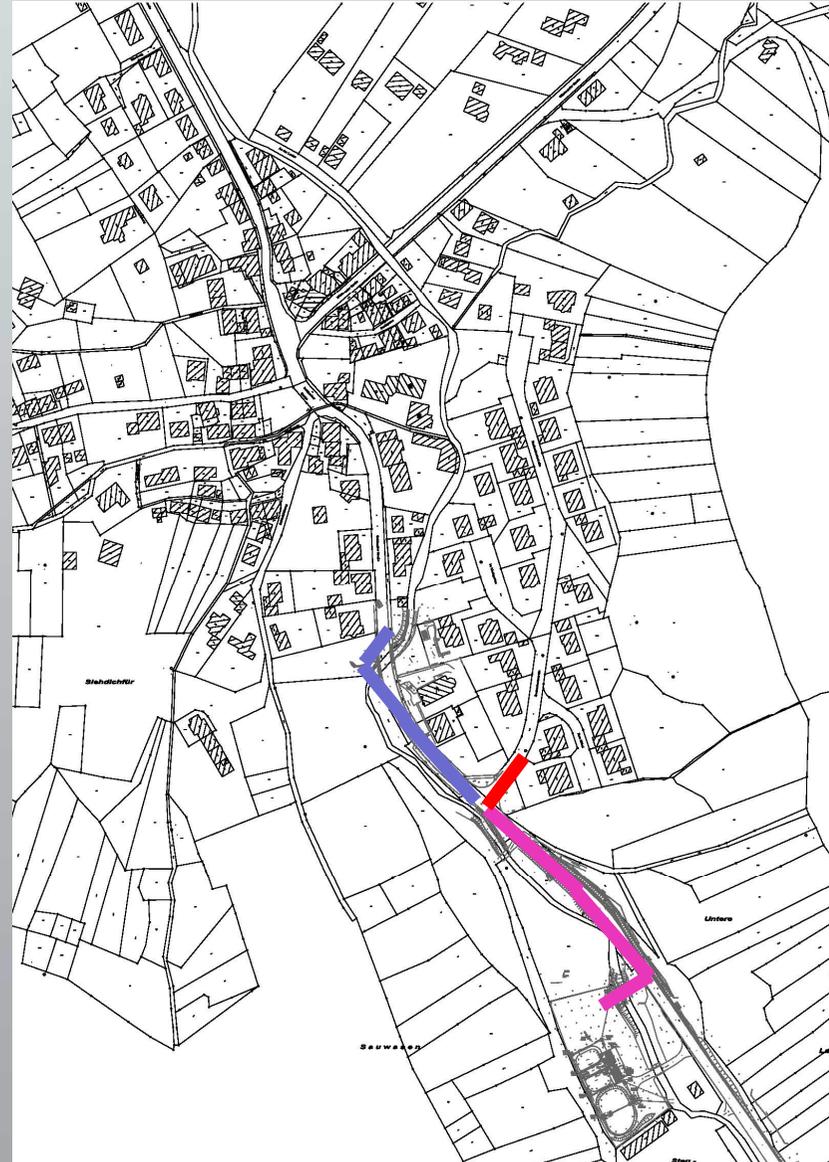
## Umsetzung Funktionsabschnitt 2

## Eimündung Buchenbachstr.



Durchfahrtsbreite min. 3m

## Umsetzung Funktionsabschnitt 2



### Zeitschiene

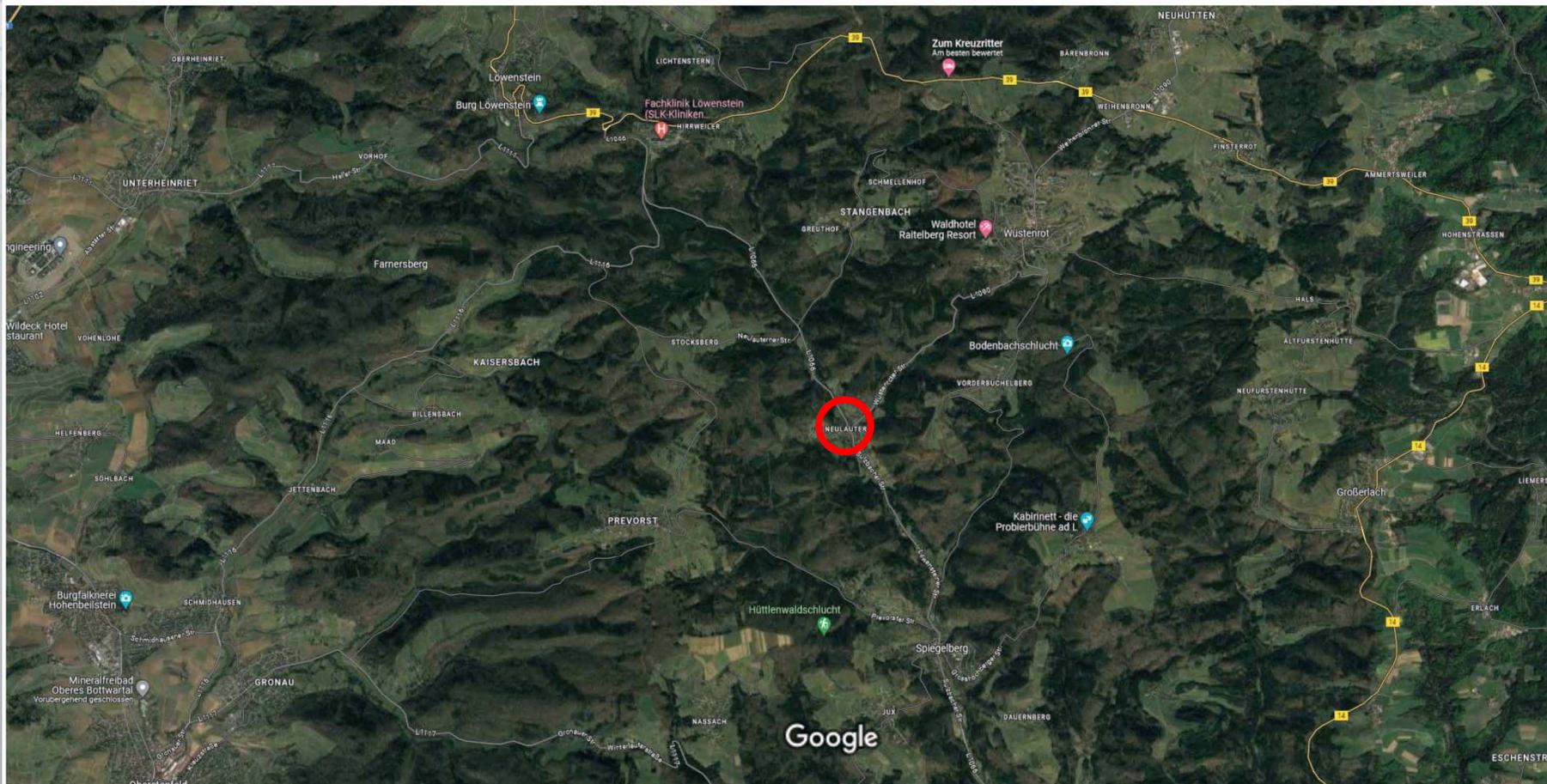
#### weitere Bauabschnitte

unter abschnittsweiser  
Vollsperrung

-   
 Phase 1.1 (ca. 4,5 Monate)
-   
 Phase 1.2 (ca. 1 Woche)
-   
 Phase 2 (ca. 4 Monate)

## Umsetzung Funktionsabschnitt 2

## Überörtliche Umleitungen



Bilder © 2023 CNES / Airbus,GeoBasis-DE/BKG,GeoContent,Landsat / Copernicus,Maxar Technologies,Kartendaten © 2023 GeoBasis-DE/BKG (@2009),Google 500 m

Überörtliche Umleitung über B14 und B39 (östliche Seite) bzw. Oberstenfeld L 1116 und L1107 (westliche Seite)

Örtliche Umleitung über Stangenbach und Vorderbüchelberg

keine Ausweisung innerörtliche Umleitung.

## Umsetzung Funktionsabschnitt 2

### Zeitschiene

Ansprechpartner bei der Gemeinde Wüstenrot:

Herr Geist; Tel.: 07945 / 9199-54

Bauleitung seitens der Gemeinde Wüstenrot:

I-motion GmbH, König-Wilhelm-Straße 75, 74360 Ilsfeld.

Herr Jung / Herr Schumacher; Tel.: 07062 / 6794-0

Ausführung der Tief- und Straßenbauarbeiten:

R. Scheuermann Bauunternehmen GmbH, 74078 Heilbronn

Bauleitung: Herr Bernd Scheuermann, Tel.: 0172 / 623 12 09

Polier: Herr Taulant, Tel.: 0172 / 30 51 411

Ausführung der Rohrleitungsbauarbeiten für die Wasserversorgung:

R. Steinbrenner GmbH & Co. KG, Gammesfelder Str. 23, 74572 Blaufelden-Wiesenbach

Frau Pötzl; Tel.: 07953 / 9870-0

## Umsetzung Funktionsabschnitt 2

Auf eine gemeinsame erfolgreiche Zusammenarbeit!

Abschluss



Entf.: 11,15 m; Pos.: 2 Uhr (28°); Blick: 120°; -Z: 90°; R: 0°

**IHRE ANFORDERUNG – UNSERE HERAUSFORDERUNG**

Planung · Beratung · Koordination